

## Checkliste: Am Umzugstag

- Ist der Parkplatz für den Umzugswagen frei?
- Muss Schnee geräumt werden?
- Kein Salz streuen, das führt zu Schäden an Fussboden und Teppichen.
- Transportleiter durch die ganze Wohnung und alle Nebenräume führen, damit er einen Überblick bekommt, um die Leute einzuteilen.
- Informieren Sie den Transportleiter speziell über zerbrechliche oder empfindliche Güter.
- Machen sie mit dem Transportleiter zusammen einen Rundgang und stellen Sie bestehende Schäden in Räumen, Gängen und Treppenhaus fest, damit diese nicht auf Ihren Umzug abgewälzt werden können.
- Sind die Handwerker gekommen?
- Falls Sie grosse Müllsäcke für Umzugsgut (Bettdecken, Kissen etc.) verwenden: Sicherstellen, dass die Säcke nicht aus Versehen dem Müll zugeordnet werden.
- Was in der neuen Wohnung zuerst benötigt wird, sollte zuletzt aufgeladen werden. Stehen diese Sachen separat?
- Entfernen Sie die Namensschilder an Wohnungstür, Haustür und Briefkasten. Briefkasten leeren.
- Ist das Telefon in der alten Wohnung bereits abgestellt?
- Allfällige Schäden sofort dem Transportleiter melden. Lassen Sie sich den Schaden schriftlich bestätigen.
- Sammeln Sie die Rechnungen und Belege rund um den Umzug, sie sind zum Teil steuerlich absetzbar.
- Führen sie nach erfolgter Wohnungsräumung einen Kontrollgang durch sämtliche Räume und Nebenräume durch. Vergewissern Sie sich, dass nichts liegen geblieben ist. Garage? Gartengeräte?
- Stromzähler ablesen und hier eintragen:
- Gaszähler ablesen und hier eintragen:
- Wasserzähler ablesen und hier eintragen:
- Wohnungsübergabe: Sobald Sie die Schlüssel abgegeben haben, ist Ihr Anrecht auf Zutritt erloschen. Unbedingt Abgabeprotokoll erstellen und es vom Vermieter unterschreiben lassen. Eine unterschriebene Kopie verlangen. Es ist besser, Sie nehmen zur Übergabe einen Zeugen mit.
- Nicht vergessen, alle Schlüssel abgeben. Rückgabe im Abgabeprotokoll vermerken.



Real Estate Management

- Kaution zurückfordern. Der Vermieter muss, falls Abzüge gemacht werden, innert 30 Tagen abrechnen.
- Heizkostenabrechnung mit dem Vermieter besprechen.
- Haben sie alles zurück gebracht, was Sie sich von den Nachbarn ausgeliehen haben?